Übersicht und Tabelle über die verschiedenen Darlehensarten

Bei einem Darlehen handelt es sich um einen schuldrechtlichen Vertrag, bei dem ein Darlehensgeber einem Darlehensnehmer Geld oder bei einem Sachdarlehen eine Sache vorübergehend zur Verfügung stellt.

Dabei ist ein Darlehen entgeltlich, was bedeutet, dass der Darlehensnehmer einerseits den Darlehensbetrag zurückerstattet und andererseits Zinsen bezahlt. Der Begriff Darlehen selbst ist in erster Linie eine juristische Bezeichnung.

Umgangssprachlich wird anstelle von einem Darlehen häufig von einem Kredit gesprochen.

Ein Darlehen kann in unterschiedlichen Varianten vereinbart werden:

Endfälliges Darlehen

Diese Darlehensvariante wird auch als Fälligkeits- oder Festdarlehen bezeichnet. Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt am Ende der Laufzeit durch eine einmalige Zahlung.

Annuitätendarlehen

Die Rückzahlung erfolgt durch eine Darlehensrate in gleichbleibender Höhe. Die Rate setzt sich dabei aus einem Tilgungs- und einem Zinsanteil zusammen. Da die Restschuld kontinuierlich sinkt, sinkt auch die Zinslast. Durch die konstante Ratenhöhe steigt dadurch der Tilgungsanteil.

Abrufdarlehen

Hierbei stellt der Darlehensgeber einen Darlehensbetrag zur Verfügung, den der Darlehensnehmer bei Bedarf abrufen kann. Im Unterschied zu einem Dispositionskredit erfolgt die Rückzahlung aber in regelmäßigen Darlehensraten, meist mit variabler Verzinsung.

Laufzeitzinsdarlehen

Die Zinsen für die gesamte Laufzeit werden der Darlehenssumme zu Beginn als Gesamtbetrag hinzugerechnet. Die Rückzahlung erfolgt in Darlehensraten, deren Höhe sich während der gesamten Laufzeit nicht ändert.

Tilgungsdarlehen

Bei dieser Darlehensvariante bleibt die Tilgung konstant. Da die Zinslast während der Rückzahlung sinkt, reduziert sich entsprechend auch die Ratenhöhe.

Massedarlehen

Ein solches Darlehen wird im Rahmen eines Insolvenzverfahrens durch den Insolvenz-verwalter aufgenommen. Es stellt sicher, dass der Geschäftsbetrieb aufrechterhalten werden kann.

Partiarisches Darlehen

Anstatt oder zusätzlich zu den Zinsen wird der Darlehensgeber am Gewinn beteiligt.

Bauspardarlehen

Copyright by http://www.eu-darlehen-finanzierung.de/